



WEBINAR

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (FSA) 2022

OBIETTIVI

- CONOSCERE IL BANDO AFFITTI FSA
- CAPIRE COME AIUTARE LE PERSONE A FARE DOMANDA

19 OTTOBRE 2022

DALLE 18.00 ALLE 19:00

ONLINE SULLA PIATTAFORMA MICROSOFT TEAMS

LINK: <http://tiny.cc/FSA22>

PER INFORMAZIONI SCRIVERE A:

strade.segr@caritas.vicenza.it

Rivolto a volontari,
operatori e a
chiunque sia
interessato a capire
come funziona il
bando FSA

LA REGISTRAZIONE
DELL'INCONTRO SARÀ
DISPONIBILE NEI GIORNI
SEGUENTI SUL SITO
WWW.CARITAS.VICENZA.IT

Comunicazione di Graziano De Munari
e Serena Rossi

FONDO SOCIALE AFFITTO

normativa

Legge nazionale

LEGGE 431/98 ART. 11 – FSA

DECRETO MLP 7-GIU-1999 CRITERI DI ACCESSO AL FSA

DECRETO MIT 14-SET-2005 CRITERI RIPARTO RISORSE

DECRETO MIT 13-LUG-2022 N. 218 RIPARTO FSA 2022

Regione Veneto

DGR 09-AGO-2022 N. 1005 - FSA2022

Comuni

Adesione con finanziamento o incrementando cofinanziamento

BANDO con modalità presentazione e tempi

FONDO SOCIALE AFFITTO

criticità

Non tutti i Comuni del Veneto hanno deciso di contribuire con risorse proprie e quindi non **aderiscono al riparto delle risorse**.

I cittadini residenti in tali Comuni non possono presentare richiesta di contributo. In caso di richiesta di sostegno agli sportelli Caritas, da parte di famiglie con criticità relative all'affitto e residenti nei Comuni che non aderiscono, si invita a farsi carico di segnalare ai servizi sociali la problematica e richiedere interventi con fondi comunali.

FONDO SOCIALE AFFITTO

chi può accedere

Sono AMMESSE le famiglie, o il cui titolare, hanno i seguenti requisiti:

- Residenza in un Comune della Regione del Veneto;
- Contratti di affitto registrati a nome di chi presenta la domanda e corrisposti nel 2021 relativi ad alloggi ubicati nella Regione Veneto occupati a titolo di residenza principale o esclusiva;
- ISEE ordinario non superiore a 20.000,00;
- Canoni relativi ad alloggi di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- Cittadinanza UE. Per i cittadini non UE titolo di soggiorno in corso di validità;
- In caso di cittadini non italiani, non essere destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale.

FONDO SOCIALE AFFITTO

chi non può accedere

Sono ESCLUSE le famiglie che superano i seguenti valori o siano nelle seguenti condizioni:

- Possesso di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi o parte di essi, ovunque ubicati, la cui somma dei valori catastali ai fini Irpef rapportati alle rispettive quote di possesso sia superiore a € 27.239,16 oppure su almeno un alloggio la cui quota di possesso complessiva, ottenuta sommando le singole quote di possesso dei componenti del nucleo familiare, sia pari o superiore al 50%. In entrambi i casi sono esclusi dal computo gli immobili il cui godimento è assegnato a terzi per sentenza o in forza di legge;
- Contratto di affitto stipulato con parenti o affini entro il secondo grado;
- Incidenza del canone annuo sull'ISEfsa in misura inferiore al 16% con ISEfsa superiore a 10.000,00;
- Incidenza del canone annuo sull'ISEfsa in misura superiore al 70% fatta eccezione per i casi in carico ai Servizi Sociali del Comune;
- Canone annuo superiore del 200% del valore dell'affitto medio ricavato dalle domande, idonee per situazione economica, presentate nel Comune;
- Superficie netta dell'alloggio che supera del 200% la superficie ammessa;

FONDO SOCIALE AFFITTO

chi non può accedere

Sono ESCLUSE le famiglie che superano i seguenti valori o siano nelle seguenti condizioni (segue):

- Residenti in alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) o a canone agevolato in base alla situazione economica;
- Il cui canone sostenibile sia superiore al canone integrato;
- Aver riportato condanne per delitti non colposi puniti, con sentenza passata in giudicato, che comporti oltre due anni di reclusione o meno di due anni quando non sia stato concesso il beneficio della sospensione condizionale della pena, come previsto dalla L.R. n. 16/2018;
- Presentazione in altra Regione della domanda di contributo al pagamento del canone di locazione relativo al periodo per cui si chiede l'intervento;
- Mancata presentazione della Dichiarazione ISEE 2022 entro il giorno 29 Ottobre 2022 o comunque assenza di Attestazione ISEE quando verrà effettuato l'ultimo scarico dalle banca dati INPS;
- Domanda presentata dallo stesso soggetto o da più soggetti per lo stesso alloggio;
- Mancato rispetto delle regole di presentazione della domanda di contributo.

FONDO SOCIALE AFFITTO

come fare la domanda

La domanda potrà essere presentata, entro il termine definito dal bando comunale (indicativamente **quasi tutti i Comuni hanno definito l'8 novembre 2022**):

- autonomamente dal cittadino tramite Smartphone, tablet o PC accedendo all'indirizzo WEB https://veneto.welfaregov.it/landing_pages/fsa22/index.html
- presso Ufficio Comunale - se definito dal Bando del Comune (es. Ufficio servizi sociali)
- presso i Caf convenzionati con il Comune - se riportati nel Bando del Comune

Attenzione:

- Tutti i cittadini possono presentare domanda in autonomia nel sito sopra riportato.
- In caso di necessità di aiuto per la compilazione è indispensabile prendere visione del Bando pubblicato nel sito del Comune per verificare le modalità concrete definite.
- Pochi Comuni effettuano direttamente il servizio.
- La maggior parte dei Comuni hanno attivato convenzioni con i Caf ma spesso sono convenzionati solo alcuni Caf.

FONDO SOCIALE AFFITTO

il valore ISEE

Tra i criteri di accesso vi è il valore ISEE ordinario (Indicatore situazione economica equivalente) che deve essere non superiore a 20.000 euro.

Si segnala che i bandi riportano la seguente attenzione

La Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE (DSU), se non già presentata, può essere compilata presso qualunque CAF o presentata autonomamente sul sito dell'INPS. Il nucleo familiare della DSU deve essere quello esistente al momento di presentazione della domanda. La DSU va presentata entro il 29 ottobre 2022 per essere certi di ottenere la Attestazione ISEE da parte dell'INPS entro la scadenza del Bando.

Se presentata dopo tale termine l'attestazione potrebbe non essere prodotta e la domanda potrebbe risultare incompleta e quindi non ammessa.

FONDO SOCIALE AFFITTO

documentazione per calcolo ISEE

Documentazione da presentare per calcolo ISEE

- Codice Fiscale e Documento d'identità del dichiarante
- Codice Fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare
- Contratto di affitto registrato (in caso di residenza in locazione)

REDDITI DEL SECONDO ANNO PRECEDENTE LA PRESENTAZIONE DELL'ISEE (per le DSU presentate nel 2022 il reddito di riferimento è quello del 2020)

- Modello 730 e/o Modello Redditi e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CU
- Certificazioni e/o altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche, etc.

FONDO SOCIALE AFFITTO

documentazione per calcolo ISEE

PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE al 31/12 dell'anno precedente la presentazione dell'ISEE (per le DSU presentate nel 2022 il patrimonio di riferimento è quello del 2020)

- Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare, anche se detenuto all'estero, e dati dell'operatore finanziario: depositi bancari e postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi d'investimento, forme assicurative di risparmio, etc....
- Saldo al 31/12 anno precedente e giacenza media annua riferita a depositi bancari e/o postali (estratti conto trimestrali e/o mensili)
- Per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti
- Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili)
- Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni socio-sanitarie residenziali)
- Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà.

FONDO SOCIALE AFFITTO

documentazione per calcolo ISEE

PORTATORI DI HANDICAP

- Certificazione dell'handicap (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, numero del documento e data del rilascio) ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU).

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI di proprietà alla data di presentazione della DSU

- Targa o estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D. di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto.

[Vedasi file con elenco completo documenti da presentare per il calcolo Isee.](#)

FONDO SOCIALE AFFITTO

documentazione per domanda FSA

Per presentare domanda FSA sono necessari i seguenti documenti:

- Documento d'identità (in corso di validità).
- Attestazione ISEE ordinario in corso di validità.
- Contratto d'affitto per l'anno 2021 registrato, con superficie netta, categoria catastale (*se manca chiedere al proprietario*) ed estremi identificativi dell'alloggio.
- Ammontare dei canoni anno 2021 (indicazione delle mensilità e importo mensile).
- Spese condominiali se comprendono le spese di riscaldamento anno 2021 o spese riscaldamento anno 2021.
- Dichiarazione dei redditi 2021 - detrazioni fiscali relative all'affitto eventualmente usufruite.
- Documentazione relativa a contributi per il sostegno dell'affitto percepiti dal comune nel 2021.
- Se straniero extracomunitario:
 - permesso o carta di soggiorno in corso di validità oppure istanza di rinnovo entro i termini previsti dalla legge.
- Codice IBAN per l'accredito del contributo su c/c bancario.

FONDO SOCIALE AFFITTO

le annualità di riferimento

Valore		Anno o data	Documento
ISEE	Reddito	2020	DSU ISEE
	Patrimonio	31/12/2020	
	Famiglia	Data domanda	
Detrazioni	Contributi affitto	2021	Certificazione - Comune
	Detrazioni fiscali	2020	Modello 730 o Unico 2021
Affitto		2021	Contratto affitto
Spese riscaldamento		2021	Bollette e fatture o spese condominiali
Spese riscaldamento		Bollette o fatture intestate al conduttore (o a membro della famiglia) riferite a quell'alloggio come ad esempio legna, gas, elettricità oppure Spese condominiali che comprendono il riscaldamento	
Quota affitto Reddito Cittadinanza		L'INPS ha dichiarato che terrà conto del contributo FSA ricevuto dal beneficiario nel calcolo della quota affitto RdC dell'anno successivo all'invio dei dati al SIUSS	

FONDO SOCIALE AFFITTO

non cumulabilità

NON CUMULABILI

QUOTA AFFITTO REDDITO DI CITTADINANZA (ANNO 2021)

CONTRIBUTI AFFITTO PERCEPITI (INCASSATI) NEL 2021

Erogati da Regione tramite i Comuni (ad es. SOA affitto)

Erogati dai Comuni

I contributi FSA 19/20 erogati nel 2021 non vanno dichiarati

DETRAZIONE AFFITTO (Unico 2021 o 730 2021 riferiti ai redditi 2020)

COSA SI DEVE FARE?

QUOTA AFFITTO REDDITO DI CITTADINANZA (ANNO 2021)

Se ne incarica l'Inps a seguito della trasmissione al SIUSS del contributo erogato

CONTRIBUTI AFFITTO

Sono chiesti nella domanda e detratti in fase di riparto dal contributo (vanno verificati e corretti dal Comune che è l'Ente erogatore)

DETRAZIONE AFFITTO

Sono chiesti nella domanda e detratti in fase di riparto dal contributo

FONDO SOCIALE AFFITTO

le detrazioni da segnalare

Detrazione per residenza in locazione eventualmente fruita
nella dichiarazione dei redditi 2021 per redditi 2020

Tipo contratto	reddito complessivo fino a	Detrazione	reddito complessivo fino a	Detrazione	Note
a canone libero	15.493,71	300,00	30.987,41	150,00	
a canone convenzionale	15.493,71	495,80	30.987,41	247,90	
stipulato da giovani di età compresa tra i 20 ed i 30 anni	15.493,71	991,60			per i primi 3 anni
stipulato da lavoratore dipendente in occasione di trasferimento per motivi di lavoro	15.493,71	991,60	30.987,41	495,80	regione diversa distanza >= 100 km entro 3 anni antecedenti per i primi 3 anni

Studenti universitari 19% della spesa sostenuta con un massimo di 2.633,00 Euro (500,27)

Ripartita fra i titolari del contratto di locazione e rapportata ai giorni dell'anno

FSA – COVID 4

FSA-covid4.

Come previsto dalla DGR 9 agosto 2022, n. 1005, le domande FSA2022 validamente presentate, anche se non idonee al contributo FSA, partecipano automaticamente alla concessione del contributo FSA-covid4.

Tale contributo ha la finalità di dare un aiuto a coloro che hanno subito una contrazione della loro situazione economica a causa dell'emergenza Covid19.

Oltre ai requisiti e le esclusioni previste per il contributo FSA sono idonei al contributo FSA-covid4 coloro che:

- hanno presentato dichiarazione ISEE nell'anno 2021 (redditi anno 2019);
- hanno presentato dichiarazione ISEE 2022 (redditi anno 2020) con ISEE ordinario non superiore a 35.000;
- presentano una diminuzione dell'ISEE ordinario 2022 rispetto all'ISEE ordinario 2021 non inferiore al 25%;
- presentano una differenza fra ISEE ordinario 2021 e ISEE ordinario 2022 non inferiore a mille euro.

FSA-COVID 4

Misura del contributo FSA-covid4.

Il contributo FSA2022 varia da 300,00 euro a 800,00 euro in base alla percentuale di diminuzione della situazione economica.

Il contributo è pari a 800 euro per coloro che hanno subito una diminuzione uguale o minore al 60% e pari a 300 euro per coloro che hanno subito una diminuzione del 25%. Se la diminuzione è compresa tra 25% e 60%

l'importo del contributo è determinato in maniera proporzionale alla diminuzione di ISEE subita.

Graduatoria FSA-covid4.

Nel caso in cui la sommatoria dei contributi teorici delle domande ammissibili superi, a livello regionale, lo stanziamento di 3 milioni di euro previsto dalla DGR 1005/22, le domande saranno liquidate in base a graduatoria

QUESITI

**Procedimento FSA Veneto 2022
Domande e Risposte (versione del 30 settembre 2022)**

https://veneto.welfaregov.it/landing_pages/fsa22/faq.html

FONDO SOCIALE AFFITTI

quesiti

PRESENTAZIONE DOMANDA

D - Sono la moglie (o figlio) del titolare del contratto posso compilare la domanda?

R - La domanda deve essere compilata esclusivamente dal titolare del contratto di affitto e deve essere da questi firmata, pena ESCLUSIONE. Se il titolare del contratto di locazione è interdetto/inabilitato la domanda è presentata dal tutore/curatore, ovvero dall'amministratore di sostegno o procuratore, purché gli sia stato conferito il relativo potere.

D - Sono contitolare del contratto di affitto posso presentare anch'io la domanda?

R - All'interno dello stesso nucleo anagrafico si può presentare una sola domanda, anche in caso di contitolarità. Inoltre non vi devono essere intersezioni tra diversi nuclei anagrafici, ovvero un soggetto non può appartenere a più di un nucleo che ha presentato domanda. Se invece lo stesso alloggio è occupato da due nuclei anagrafici separati (con due DSU diverse), i cui componenti sono contitolari del contratto di locazione, si possono presentare due domande mettendo la spunta alla voce "che vi sono più nuclei residenti nello stesso alloggio"

D - Sono titolare del contratto di affitto ma ho ancora la residenza nell'appartamento dei miei genitori. Posso presentare domanda?

R - Il richiedente deve essere titolare del contratto d'affitto e aver eletto la residenza nell'alloggio stesso.

D - Nel 2021 ero in affitto in un alloggio situato in un Comune diverso dalla mia attuale residenza. Dove posso presentare domanda?

R - La domanda va sempre presentata nel Comune in cui si risiede attualmente.

FONDO SOCIALE AFFITTI quesiti

PAGAMENTO CANONI

D - **Non sono riuscito a pagare tutti i canoni per il periodo in cui sto chiedendo il contributo. Posso presentare domanda?**

R - Certamente, il fatto di essere morosi non è un motivo di esclusione della domanda.

ALLOGGIO ATER NEL 2022

D - **Attualmente occupo un alloggio ATER ma nel 2021 avevo un contratto di affitto regolarmente registrato ai sensi della Legge 431/98. Posso fare domanda?**

R - No, il contributo sostegno affitti non può essere richiesto da assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater, del Comune o di altri Enti il cui canone/assegnazione è determinata in funzione del reddito o della situazione economica.

FONDO SOCIALE AFFITTI

quesiti

CONTRIBUTI AFFITTO DA DICHIARARE

D - Quali contributi per l'affitto devo dichiarare?

R - Devono essere dichiarati i contributi per l'affitto percepiti (incassati) nel corso dell'anno 2021, ad eccezione dell'eventuale contributo FSA degli anni precedenti.

COSTI RISCALDAMENTO DA DICHIARARE

D - La fattura del gas comprende i consumi per cucinare e per l'acqua calda. Devo scorporare le voci?

R - Se le spese di riscaldamento sono direttamente desumibili dalla bolletta/fattura si prende questo valore, altrimenti si prende il valore complessivo della bolletta/fattura. Quindi se il documento di addebito della fonte energetica utilizzata (gas, gasolio, energia elettrica, ecc.) riporta in maniera separata la spesa di riscaldamento si sommano tutti gli importi di tale valore per l'anno di riferimento, altrimenti si sommano i valori dell'intera spesa, comprensiva della quota riscaldamento. Anche nel caso in cui le spese condominiali siano comprensive, in un'unica voce, della quota riscaldamento, si prende il valore totale addebitato. Non va mai fatto dunque alcuno scorporo.

FONDO SOCIALE AFFITTI quesiti

IMMOBILI POSSEDUTI

D - Recentemente ho acquistato un alloggio ma nel 2021 avevo un contratto di affitto regolarmente registrato ai sensi della Legge 431/98. Posso fare domanda?

R - Al momento di presentazione della domanda il cittadino deve essere in affitto e deve dichiarare che "il nucleo familiare risultante dalla dichiarazione ISEE non possiede di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi o parte di essi, ovunque ubicati, la cui somma dei valori catastali ai fini Irpef rapportati alle rispettive quote di possesso sia superiore a € 27.239,16 oppure su almeno un alloggio la cui quota di possesso complessiva, ottenuta sommando le singole quote di possesso dei componenti del nucleo familiare, sia pari o superiore al 50%. In entrambi i casi sono esclusi dal computo gli immobili il cui godimento è assegnato a terzi per sentenza o in forza di legge". Quindi se ha acquistato la proprietà piena di un'abitazione con valore catastale complessivo superiore a € 27.239,16 NON può presentare domanda.

D - Risiedo in affitto ma sono proprietario di un altro immobile ad uso abitativo. Posso fare comunque domanda?

R - Certamente, purché i diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, non abbiano un valore ai fini dell'IMU superiore a € 26.810,16 e la quota complessiva di possesso, da parte del nucleo familiare, sia inferiore al 50 % . Sono esclusi dal computo gli alloggi di proprietà che, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sono dati in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto o il diritto di abitazione sono assegnati al genitore superstite.

FONDO SOCIALE AFFITTI quesiti

IMMOBILI POSSEDUTI

D - **Come faccio a calcolare il valore catastale di un immobile?**

R - Per gli immobili ad uso abitativo di categoria catastale da A/1 a A/11, con esclusione della A/10, il valore catastale si ottiene, se si tratta di prima casa, moltiplicando la rendita catastale per 115,5 e per la percentuale di possesso. Se si tratta non di prima casa il moltiplicatore è 126.

Grazie dell'attenzione