

ISEE 2026 - documentazione necessari

- **DOCUMENTO IDENTITA'** dichiarante (o tutore/amministratore di sostegno + sentenza tribunale e giuramento)
 - **AUTOCERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FAMIGLIA** così come composto alla data di richiesta dell'ISEE
 - **CODICI FISCALI** di tutti i componenti il nucleo familiare alla data della richiesta dell'ISEE **compresi**:
 - coniugi con diversa residenza
 - ex coniugi separati legalmente, o divorziati, con la stessa residenza (anche se con stato di famiglia diverso)
 - figli non residenti con il nucleo dei genitori, non coniugati e senza figli, ma fiscalmente a carico ovvero con reddito annuo lordo non superiore a euro 2.840,51 nell'anno 2024, innalzato a 4.000 euro se i figli sono di età inferiore a 24 anni
- N.B.: i soggetti inseriti nei percorsi di protezione relativi alla violenza di genere, ed in possesso di certificazione idonea, costituiscono un nucleo familiare a sé, eliminando così il riferimento al coniuge*
- **CONTRATTO DI AFFITTO ATTUALE**: copia registrata all'Agenzia delle Entrate, e importo dell'affitto totale per il 2026
 - **PER OGNI COMPONENTE**, presentare in forma cartacea:
 - **SE PRESENTE, CERTIFICAZIONE ATTESTANTE INVALIDITA'** di uno o più componenti del nucleo (**ULTIMA IN POSSESSO**)
 - **TARGA autoveicoli, motoveicoli di cilindrata 500 cc o superiore, navi e imbarcazioni da diporto, presenti al momento della richiesta dell'ISEE.**

PATRIMONIO MOBILIARE italiano ed estero RIFERITO AL 31 DICEMBRE 2024

NOTA BENE: vanno dichiarati anche i cosiddetti "titoli di stato", ovvero libretti postali, buoni postali, BOT, CCT, BTP, che poi, in sede di calcolo ISEE, verranno decurtati fino ad un massimo di 50000 euro a nucleo

- depositi e conti correnti (in valuta e/o criptovaluta) bancari e postali: **saldo contabile in Euro al 31/12/2024** al lordo degli interessi e **valore della giacenza media annua 2024 (documento riassuntivo fornito dalla banca, oppure estratti conto scalari ricevuti relativi all'anno 2024)** – IBAN del c/c o numero del libretto o deposito – data apertura e chiusura dei rapporti se avvenuta nel 2024;
 - carte prepagate (Postepay, PayPal, ecc.) (saldo al **31/12/2024** ed eventuale giacenza media annua **2024** nel caso di carta con Iban, e numero carta prepagata) - data apertura e chiusura dei rapporti se avvenuta nel **2024**;
 - titoli di stato, obbligazioni, buoni fruttiferi ed assimilati (controvalore, o valore nominale per i buoni, alla data del **31/12/2024** e numero identificativo del rapporto) - data apertura e chiusura dei rapporti se avvenuta nel **2024**;
 - portafoglio digitale in cripto attività presso un Prestatore di servizi in valuta virtuale (VASP): controvalore in Euro al **31/12/2024**;
 - investimenti in lingotti d'oro, gioielli e preziosi: controvalore in Euro al **31/12/2024**;
 - partecipazioni azionarie in società italiane ed estere (ultimo prospetto di bilancio)
 - contratti di assicurazione vita a capitalizzazione (**totale importi premi versati al 31/12/2024** e numero della polizza)
- ATTENZIONE! PER LAVORATORI AUTONOMI CON PARTITA IVA O SOCI DI SOCIETA':**
- se contabilità semplificata: richiedere al proprio commercialista la somma delle rimanenze finali, del costo complessivo dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti, dei cespiti e dei beni patrimoniali dell'impresa, al 31 dicembre 2024;
 - se contabilità ordinaria: richiedere al proprio commercialista il valore del patrimonio netto dell'impresa alla data dell'ULTIMO BILANCIO POSSEDUTO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DELLA DSU ISEE.

PATRIMONIO IMMOBILIARE italiano ed estero RIFERITO AL 31 DICEMBRE 2024

- visure catastali e/o altre certificazioni catastali e dichiarazione dei redditi **fatta nel 2025**;
- contratti di compravendita in caso di acquisti o vendita **nel 2024**, eventuale dichiarazione di successione;
- capitale residuo mutuo **al 31/12/2024** (certificazione banca o piano di ammortamento);
- valore delle aree edificabili **al 31/12/2024**;
- documentazione attestante il valore ai fini IVIE degli immobili all'estero, o altra certificazione attestante valore catastale, o di acquisto, o di mercato degli immobili all'estero, **al 31/12/2024**.

REDDITI RELATIVI ALL'ANNO DI IMPOSTA 2024

- mod. 730/2025 o mod. REDDITI PF 2025, anno imposta 2024
- CU 2025 anno imposta 2024
- pensioni estere, anche quelle esenti, anno imposta 2024 se non già dichiarate nel mod. 730/REDDITI PF 2025

Redditi assoggettati ad imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo d'imposta, anno 2024, come per esempio:

- compensi per lavori socialmente utili;
- prestazioni rese dagli incaricati alle vendite a domicilio per i titolari di partita IVA;
- somme per premi di risultato e welfare aziendale (CU 2025 redditi 2024 CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE).

Redditi esenti da imposta (esclusi i trattamenti erogati da INPS), anno 2024, come per esempio:

- borse e assegni di studio o per attività di ricerca, quota esente lavori socialmente utili, retribuzioni da Enti e Organismi internazionali, Santa Sede ecc.

Per gli imprenditori agricoli

- Valore della produzione netta per l'anno 2024, determinata ai fini dell'IRAP (anche per i non assoggettati ad IRAP)
- MODELLO IRAP 2025 anno di imposta 2024 calcolo redatto da commercialista, se non assoggettati ad IRAP, secondo le regole applicabili ai fini IRAP

Redditi fondiari di beni non locati soggetti alla disciplina IMU anno 2024 (dichiarazione dei redditi 2025 anno di reddito 2024 o visure catastali).

Trattamenti assistenziali erogati dai Comuni o dalla Regione nell' anno 2024 che non siano dati a titolo di rimborso spese.

Redditi da lavoro dipendente prestato all'estero tassati esclusivamente all'estero anno 2024.

Reddito lordo dichiarato ai fini fiscali dai CONIUGI residenti all'estero (iscritti AIRE) anno 2024.

Assegni periodici per coniuge e figli (percepiti o corrisposti nell'anno 2024).

ATTENZIONE! PER PRESTAZIONI RIVOLTE A:

- **MINORENNI E STUDENTI UNIVERSITARI, IN CASO DI GENITORE NON CONIUGATO CON L'ALTRO GENITORE E NON CONVIVENTE, CHE NON SIA SEPARATO LEGALMENTE O DIVORZIATO, E CHE NON SIA TENUTO AL PAGAMENTO DI ASSEGNI PERIODICI DI MANTENIMENTO DA SENTENZA DEL GIUDICE:** aggiungere documentazione reddituale e patrimoniale del genitore non convivente (verificare se deve venire a firmare personalmente perché "componente aggiuntiva") o presentare protocollo della sua attestazione ISEE.
- **STUDENTI UNIVERSITARI, ANCHE CONIUGATI, CHE FANNO ISEE SENZA I GENITORI, MA CHE NON SODDISFANO I REQUISITI DI AUTONOMIA PER RICHIEDERE PRESTAZIONI UNIVERSITARIE, OVVERO 2 ANNI DI RESIDENZA FUORI DAL NUCLEO DI ORIGINE AL MOMENTO DELLA DSU, E REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O ASSIMILATO PARI A EURO 9.000 PER GLI ANNI 2024-2025 (requisito quest'ultimo cumulabile con i redditi del coniuge o del convivente ma solo se iscritti all'albo delle convivenze del Comune di residenza), DEVONO INSERIRE NELLA PROPRIA ISEE:**
 - il protocollo dell'attestazione ISEE INPS dei genitori, se coniugati/conviventi, o in caso di genitori separati o divorziati, il protocollo dell'attestazione ISEE INPS di uno dei genitori e solo il codice fiscale dell'altro;
 - in caso invece di genitori mai stati coniugati tra loro e non conviventi, i protocolli delle attestazioni ISEE INPS di entrambi, oppure il protocollo ISEE INPS di uno dei due, e tutti i dati reddituali e patrimoniali, come esposto nel presente elenco, per l'altro nel caso quest'ultimo non desiderasse farsi elaborare la DSU ISEE).
- **DISABILI RICOVERATI IN RSA (CASA DI RIPOSO) A CICLO CONTINUATIVO, NEL CASO IN CUI ABBIANO FIGLI MAGGIORENNI NON CONVIVENTI:** aggiungere documentazione reddituale e patrimoniale dei figli non conviventi, o protocollo ISEE INPS se in possesso di DSU ISEE, e eventuali donazioni effettuate successivamente alla prima richiesta di della prestazione, o nei 3 anni precedenti la prima richiesta, se in favore del coniuge, dei figli o di altri familiari tenuti agli alimenti che non rientrino nel nucleo. Se uno o più figli risiedono con un disabile, servono solo gli estremi del documento attestante l'invalidità.