

### **Informazioni generali sull'ente**

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE CARITAS VICENZA

Sede: VIALE RODOLFI 14/16 VICENZA VI

Codice fiscale: 95124940248

Forma giuridica: FONDAZIONE

Attività diverse secondarie: no

N° iscrizione del Registro Persone Giuridiche: 436

Prefettura: Vicenza

## **Bilancio al 31/12/2025**

# Stato Patrimoniale

|                                                                            | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Attivo</b>                                                              |            |            |
| <b>A) Quote associative o apporti ancora dovuti</b>                        |            |            |
| Crediti verso partecipanti alla fondazione                                 | -          | -          |
| <i>Totale crediti verso partecipanti alla fondazione (A)</i>               | -          | -          |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                                 |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                           |            |            |
| Migliorie beni di terzi                                                    | 65.701     | -          |
| <i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>                                 | 65.701     | -          |
| II - Immobilizzazioni materiali                                            |            |            |
| Terreni e fabbricati                                                       | 1.549.047  | 1.549.047  |
| Mobili e arredi                                                            | 10.073     | 10.073     |
| Immobilizzazioni in corso e acconti                                        | 2.075.654  | 961.723    |
| <i>Totale immobilizzazioni materiali</i>                                   | 3.634.774  | 2.520.843  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                         |            |            |
| Altri titoli                                                               | 250.000    | 317.488    |
| <i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>                                 | 250.000    | 317.488    |
| <i>Totale immobilizzazioni (B)</i>                                         | 3.950.475  | 2.838.331  |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                                |            |            |
| I - Rimanenze                                                              |            |            |
| <i>Totale rimanenze</i>                                                    | -          | -          |
| II - Crediti                                                               |            |            |
| Verso altri Enti                                                           | 168.037    | 80.535     |
| Verso altri                                                                | 11.494     | 2.045      |
| <i>Totale crediti</i>                                                      | 179.531    | 82.580     |
| III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni         |            |            |
| <i>Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | -          | -          |
| IV - Disponibilita' liquide                                                |            |            |
| Depositi bancari e postali                                                 | 963.149    | 1.103.576  |
| Danaro e valori in cassa                                                   | 1.288      | 364        |
| <i>Totale disponibilita' liquide</i>                                       | 964.437    | 1.103.940  |
| <i>Totale attivo circolante (C)</i>                                        | 1.143.968  | 1.186.520  |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>                                          |            |            |
| Ratei e risconti attivi                                                    | 3.036      | 1.454      |
| <i>Totale attivo</i>                                                       | 5.097.479  | 4.026.305  |

|                                                                  | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Passivo</b>                                                   |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                       |                  |                  |
| I - Fondo di dotazione dell'ente                                 | 57.000           | 57.000           |
| II - Patrimonio vincolato                                        | -                | -                |
| III - Patrimonio libero                                          |                  |                  |
| Riserve esercizi precedenti                                      | 1.289.514        | 1.029.213        |
| Riserve contributi in conto capitale                             | 1.406.000        | 1.406.000        |
| Riserve Emergenze locali                                         | 105.331          | 105.331          |
| Riserve Iniziative Caritas                                       | 376.071          | 376.071          |
| Altre riserve                                                    | -                | - 2              |
| IV – Risultato gestionale esercizio in corso                     | 104.435          | 260.302          |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                                   | <b>3.338.351</b> | <b>3.233.915</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                               |                  |                  |
| Fondi per rischi e oneri                                         | -                | -                |
| <b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>                          | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>     |                  |                  |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato               | -                | -                |
| <b>Totale trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>D) Debiti</b>                                                 |                  |                  |
| Debiti verso banche                                              | 400.000          | -                |
| Debiti per erogazioni liberali condizionate                      | 693.023          | 666.560          |
| Debiti verso fornitori                                           | 657.714          | 119.799          |
| Debiti tributari                                                 | 1.687            | 1.559            |
| Debiti diversi                                                   | 6.704            | 4.100            |
| <b>Totale debiti</b>                                             | <b>1.759.128</b> | <b>792.018</b>   |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b>                               |                  |                  |
| Ratei e risconti passivi                                         | -                | 372              |
| <b>Totale passivo</b>                                            | <b>5.097.479</b> | <b>4.026.305</b> |

## Rendiconto gestionale

| Oneri e costi                                                  | 31/12/2025       | 31/12/2024     | Proventi e ricavi                                                           | 31/12/2025       | 31/12/2024     |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>      |                  |                | <b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>      |                  |                |
| Acquisti                                                       | -                | 25             | Erogazioni liberali in natura                                               | 45.750           | -              |
| Servizi e spese per progetti caritativi                        | 2.979.965        | 511.342        | Contributi da soggetti privati                                              | 1.504.880        | 3.000          |
| Oneri diversi di gestione                                      | 202.325          | 10.000         | Altri contributi                                                            | 300              | 97.529         |
|                                                                |                  |                | Incrementi immobilizzazioni                                                 | 1.308.060        | 385.469        |
| Totale costi e oneri da attività di interesse generale         | 3.182.290        | 521.367        | Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale         | 2.858.990        | 485.998        |
| <b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>                    |                  |                | <b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>                    |                  |                |
| Oneri da attività diverse                                      | -                | -              | Proventi da attività diverse                                                | -                | -              |
| <b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>          |                  |                | <b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>          |                  |                |
| Oneri per raccolte fondi abituali                              | -                | -              | Offerte da privati                                                          | 38.480           | 70.370         |
| Oneri per raccolte fondi occasionali                           | -                | -              | Offerte da Parrocchie                                                       |                  | 205            |
|                                                                |                  |                | Offerte da Enti e Associazioni                                              | 11.956           | 6.500          |
|                                                                |                  |                | Offerte da Aziende                                                          | 125.500          | 109.125        |
|                                                                |                  |                | Offerte finalizzate per progetti                                            | 139.190          | 32.153         |
|                                                                |                  |                | Lasciti testamentari                                                        | 72.336           | 51.340         |
|                                                                |                  |                | Offerte per emergenze                                                       | 52.148           | -              |
| Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi             | -                | -              | Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi             | 439.610          | 269.693        |
| <b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b> |                  |                | <b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b> |                  |                |
| Su rapporti bancari                                            | 6.835            | 9.123          | Da rapporti bancari                                                         | 20.234           | 37.563         |
| Su prestiti                                                    | 1.473            | -              | Da patrimonio edilizio                                                      | 17.236           | 7.242          |
| Su patrimonio edilizio                                         | 19.867           | 6.749          | Altri proventi                                                              | 236              | 8.893          |
| Imposte su patrimonio immobiliare                              | 4.030            | 3.085          |                                                                             |                  |                |
| Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali    | 32.205           | 18.957         | Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali    | 37.706           | 53.698         |
| <b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>                   |                  |                | <b>E) Proventi di supporto generale</b>                                     | -                | -              |
| Acquisti                                                       | -                | 114            |                                                                             |                  |                |
| Servizi                                                        | 16.988           | 8.563          |                                                                             |                  |                |
| Altri oneri                                                    | 388              | 86             |                                                                             |                  |                |
| Totale costi e oneri di supporto generale                      | 17.376           | 8.763          |                                                                             |                  |                |
| <b>Totale oneri e costi</b>                                    | <b>3.231.871</b> | <b>549.087</b> | <b>Totale proventi e ricavi</b>                                             | <b>3.336.306</b> | <b>809.389</b> |

| Oneri e costi                 | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Proventi e ricavi | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|
| Risultato di gestione: avanzo | 104.435    | 260.302    |                   |            |            |
| Totale a pareggio             | 3.336.306  | 809.389    |                   |            |            |

## Relazione di missione

### Parte generale

#### Informazioni generali sull'ente

La Fondazione Caritas Vicenza è un ente ecclesiastico riconosciuto costituitasi in data 22 febbraio 2014, riconosciuta dal Ministero dell'Interno con decreto in data 17 luglio 2014, iscritta al n. 436 del Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Vicenza.

#### Missione perseguita e attività di interesse generale

Essa persegue scopi di religione e di culto, accogliendo le indicazioni del Motu proprio "Intima Ecclesiae natura", e presta particolare attenzione al servizio della carità attraverso la Caritas Diocesana. Si propone la formazione, soprattutto dei laici della Diocesi di Vicenza, alle tematiche evangeliche della carità cristiana e di quelle connesse, della promozione umana e sociale cristianamente ispirate, promuovendo iniziative di formazione e di educazione cristiana:

- l'organizzazione di studi e ricerche, conferenze e corsi, raccolta di documentazione e pubblicazione di materiale divulgativo su tematiche relative alle povertà, all'inclusione e alla solidarietà sociale, all'integrazione socioculturale e religiosa-culturale degli immigrati, agli squilibri tra il Nord e il Sud del Mondo, allo Sviluppo locale ed internazionale;
- la promozione e formazione del volontariato nei servizi caritativi presenti in Diocesi.

In coerenza ai principi della Dottrina Sociale cristiana si propone, inoltre, di promuovere opere di testimonianza in riferimento a finalità di carattere caritativo svolgendo attività nei seguenti settori:

- assistenza sociale e religiosa;
- formazione e tutela dei diritti civili, rivolte a persone svantaggiate;
- organizzazione di strutture e servizi rivolti ad accogliere soggetti in stato di bisogno;
- realizzare centri e servizi che offrano possibilità di miglioramento di vita, autonoma e sociale, a soggetti bisognosi;
- prevenire il fenomeno dell'usura, anche attraverso forme di tutela;
- promuovere percorsi di reinserimento lavorativo a favore di soggetti appartenenti a fasce particolarmente vulnerabili della popolazione.

Essa può svolgere tale attività anche mediante propri rami ONLUS/ETS, come pure in collaborazione con altri enti o soggetti, promuovendo la costituzione o assumendo la partecipazione di organismi a carattere solidaristico.

## Regime fiscale applicato

Da un punto di vista fiscale la Fondazione è assoggettata all'IRES come previsto dagli articoli 143 e seguenti del T.U.I.R. DPR 917/1986 e gode della riduzione a metà dell'aliquota d'imposta ai sensi dell'articolo 6 del DPR 29/09/73 n.601 (art. 7 n.3 Accordo 18 febbraio 1984).

## Sedi e attività svolte

La Fondazione Caritas Vicenza ha sede in Viale Rodolfi 14/16, 36100 Vicenza (VI), ha il seguente codice fiscale 95124940248 e non è titolare di partita iva.

Il suo funzionamento è disciplinato dalle norme del diritto canonico richiamate nella parte dispositiva della Lettera Apostolica del sommo Pontefice Benedetto XVI sul servizio della Carità *"Intima Ecclesiae natura"* (11.11.2012) e dagli artt. 12 e seguenti del Codice civile.

## Altre informazioni

La gestione della Fondazione è controllata da un collegio di revisori.

## Illustrazione delle poste di bilancio

---

Contenuto e forma del bilancio al 31.12.2025

### Introduzione

Il presente bilancio assolve il fine di informare i terzi in merito all'attività posta in essere dalla Fondazione esprimendo le modalità attraverso le quali ha acquisito ed impiegato risorse. È la sintesi delle scritture contabili istituite, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce.

### Principi di redazione

La redazione segue le indicazioni contenute nel documento "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit", si compone dello Stato Patrimoniale, del Rendiconto gestionale e della presente Relazione di Missione.

Il documento di Stato Patrimoniale esprime la complessiva situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente alla data di chiusura dell'esercizio, ed esprime in termini comparativi, i valori riferiti all'esercizio precedente.

Il Rendiconto gestionale espone le modalità tramite le quali l'Ente ha acquisito e impiegato risorse, evidenzia le componenti positive e negative che competono all'esercizio e sintetizza il risultato di gestione conseguito. La forma prescelta è a sezioni contrapposte con classificazione dei proventi e ricavi in funzione della loro origine e dei costi sulla base della loro destinazione. Le aree gestionali nelle quali può concretizzarsi l'attività della Fondazione sono le seguenti:

- Attività di interesse generale: si tratta dell'attività istituzionale della Fondazione, volta al perseguimento degli scopi statuari.

- Attività promozionale e di raccolta fondi: si tratta di attività svolte dall'ente al fine di raccogliere fondi di supporto allo scopo istituzionale.
- Attività di gestione finanziaria e patrimoniale: vengono qui riportati gli oneri e i proventi legati alla gestione delle risorse finanziarie e patrimoniali della Fondazione.
- Attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantisce il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicura la continuità.

## Criteri di valutazione applicati

Nella stesura del bilancio sono stati osservati i principi di chiarezza (espressione delle informazioni in modo chiaro e comprensibile), coerenza (idoneità delle informazioni fornite per esprimere il nesso esistente tra la missione istituzionale e le attività effettivamente svolte), completezza (inserimento di tutte le informazioni utili per consentire ai terzi di valutare i risultati dell'ente), trasparenza (facendo chiarezza sul procedimento logico di rilevazione e classificazione delle informazioni), veridicità (le informazioni fornite sono veritiere e verificabili e riguardano tutti gli aspetti della gestione sia positivi che negativi), competenza economica (i proventi e gli oneri sono rappresentati nel rendiconto della gestione dell'esercizio in cui trovano giustificazione economica).

## Altre informazioni

La redazione del bilancio si fonda inoltre sul presupposto della "continuità aziendale" nel senso che l'ente sia in funzionamento e che continui ad esserlo nel prevedibile futuro. In particolare, si elencano i criteri seguiti per le seguenti voci:

**Fabbricati:** trattasi di immobili acquisiti dalla Fondazione sia a titolo gratuito che oneroso; nel primo caso sono stati iscritti in funzione del valore di mercato desumibile alla data di acquisizione, entro il limite del valore recuperabile e corrispondono ai valori dichiarati nei rispettivi atti di donazione, nel secondo caso al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Sono fabbricati destinati ad opere assistenziali, non oggetto di ammortamento oppure destinati a produrre una rendita da impiegare per le attività istituzionali.

**Mobili e arredi:** trattasi di mobili e arredi ricevuti dalla Fondazione a titolo gratuito. Sono stati iscritti al presumibile valore di mercato attribuibile alle stesse alla data di acquisizione ed entro il limite del valore recuperabile. Sono beni destinati ad opere assistenziali, non sono oggetto di ammortamento.

**Immobilizzazioni immateriali:** trattasi di spese sostenute per interventi su beni di terzi, finalizzati a migliorarne le condizioni o l'utilizzo, non oggetto di ammortamento.

**Immobilizzazioni finanziarie:** trattasi di investimenti in prodotti assicurativi finanziari iscritti al valore nominale.

**Crediti:** rappresentano i crediti per contributi assegnati ancora da ricevere.

**Disponibilità liquide:** sono costituite da fondi realmente esistenti (depositi bancari dell'ente, denaro e valori in cassa). Il criterio di valutazione per i depositi bancari è quello del valore di presumibile realizzo; il valore considerato per il denaro e i valori in cassa è quello nominale.

**Debiti:** sono iscritti al loro valore nominale. Le componenti più significative sono rappresentate dai debiti verso fornitori, riferiti prevalentemente a interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di terzi, e dai debiti verso banche, a seguito dell'accensione di un finanziamento.

## Stato patrimoniale

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Attivo

#### B) Immobilizzazioni

##### I - Immobilizzazioni immateriali

###### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

|                                     | Valore di inizio esercizio | Incremento immob. | Decremento immob. | Valore finale |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b> |                            |                   |                   |               |
| Migliorie su beni di terzi          | -                          | 65.701            | -                 | 65.701        |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>    | -                          | <b>64.701</b>     | -                 | <b>65.701</b> |

Nel corso dell'esercizio sono stati sostenuti costi relativi a interventi finalizzati al miglioramento dell'immobile Casa san Bernardino Ex-Lief, con l'obiettivo di ottimizzarne le funzionalità. Si precisa che l'immobile, di proprietà della Diocesi di Vicenza, è concesso in diritto d'uso ventennale alla Fondazione Caritas Vicenza e vincolato a finalità di housing first/led.

##### II - Immobilizzazioni materiali

###### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

|                                                  | Valore di inizio esercizio | Incremento immob. | Decremento immob. | Valore finale    |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>                |                            |                   |                   |                  |
| Immobile di Vicenza (07/05/2015)                 | 1.250.000                  | -                 | -                 | 1.250.000        |
| Immobile di Vicenza (14/12/2021)                 | 54.200                     | -                 | -                 | 54.200           |
| Immobile di Bassano (13/09/2016)                 | 68.000                     | -                 | -                 | 68.000           |
| Immobile di Caldogno (13/09/2016)                | 88.000                     | -                 | -                 | 88.000           |
| Immobile di Schio (19/04/2022)                   | 88.847                     | -                 | -                 | 88.847           |
| Immob. in corso c/acconti Villa Cogollo Tornieri | 939.348                    | 1.264.734         | 128.428           | 2.075.654        |
| Immob. in corso c/acconti Ex-Lief                | 22.375                     | -                 | 22.375            | -                |
| Mobili e arredi                                  | 10.073                     | -                 | -                 | 10.073           |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                 | <b>2.520.843</b>           | <b>1.264.734</b>  | <b>150.803</b>    | <b>3.634.774</b> |

L'incremento della voce "immob. in corso c/acconti" è principalmente riconducibile agli acconti versati per i lavori di restauro di Villa Cogollo Tornieri in Vicenza; tale incremento risulta parzialmente compensato dalla rilevazione dei contributi in conto capitale ricevuti dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Venezia (per il restauro della copertura e facciate del corpo principale). L'accesso al contributo comporta altresì l'assunzione di specifici vincoli, tra cui l'obbligo di apertura al pubblico dell'immobile secondo le modalità previste dal bando.

### III - Immobilizzazioni finanziarie

*Analisi dei movimenti delle partecipazioni, degli altri titoli e degli strumenti finanziari derivati attivi iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie*

|                                       | Valore di inizio esercizio | Incremento immob. | Decremento immob. | Valore finale  |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>   |                            |                   |                   |                |
| Polizza "Si cresce" Amissima Vita spa | 250.000                    | -                 | -                 | 250.000        |
| Titoli da eredità                     | 67.488                     | -                 | 67.488            | -              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>      | <b>317.488</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>250.000</b> |

Nel corso dell'esercizio si sono verificate operazioni di disinvestimento integrale dei titoli acquisiti a seguito della precedente accettazione dell'eredità della Sig.ra Magazzù.

## C) Attivo circolante

### I - Rimanenze

Nessuna presenza di rimanenze.

### II – Crediti

*Analisi dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

|                                  | Valore di inizio esercizio | Incremento immob. | Decremento immob. | Valore finale  |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Crediti                          | 82.580                     | 96.951            | -                 | 179.531        |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> | <b>82.580</b>              | <b>96.951</b>     | <b>-</b>          | <b>179.531</b> |

I crediti scadono entro l'esercizio 2026, e sono così costituiti:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| crediti vs Fondazione Cariverona | € 150.000,00 |
| crediti vs Diocesi di Vicenza    | € 18.037,00  |
| crediti vs Parrocchie            | € 7.435,81   |
| crediti vs Diakonia              | € 4.058,66   |

### III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nessuna presenza di attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

**IV - Disponibilità liquide**

|                                  | Valore di inizio esercizio | Incremento | Decremento     | Valore finale  |
|----------------------------------|----------------------------|------------|----------------|----------------|
| Depositi bancari                 | 1.103.576                  | -          | 140.427        | 963.149        |
| Cassa contante                   | 364                        | 924        | -              | 1.288          |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> | <b>1.103.940</b>           | <b>924</b> | <b>140.427</b> | <b>964.437</b> |

**D) Ratei e risconti attivi**

|                                  | Valore di inizio esercizio | Incremento   | Decremento | Valore finale |
|----------------------------------|----------------------------|--------------|------------|---------------|
| Ratei e risconti attivi          | 1.454                      | 1.582        | -          | 3.036         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> | <b>1.454</b>               | <b>1.582</b> | <b>-</b>   | <b>3.036</b>  |

Nel corso del 2025 è stato acceso un finanziamento presso l'istituto bancario Credit Agricole Italia spa; le relative spese di istruttoria sono state rilevate secondo il principio di competenza economica, imputando la quota non di competenza tra i risconti attivi, con conseguente incremento degli stessi.

**Passivo****A) Patrimonio netto**

Il Patrimonio netto esprime le risorse volte a garantire la continuità ed il conseguimento degli scopi statutarî. Vista l'importanza del patrimonio quale strumento principale per il raggiungimento dello scopo della Fondazione e il perseguimento della relativa missione istituzionale si riporta un prospetto che ne rappresenta le dinamiche.

**Analisi delle movimentazioni delle voci di patrimonio netto**

|                                                | Valore di inizio esercizio | Incremento     | Decremento     | Valore finale    |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Fondo di dotazione dell'ente                   | 57.000                     | -              | -              | 57.000           |
| <i>Patrimonio libero</i>                       |                            |                |                |                  |
| Riserve di esercizi precedenti                 | 1.029.213                  | 260.301        | -              | 1.289.514        |
| Riserva in c/capitale (immob. con vinc. scopo) | 1.406.000                  | -              | -              | 1.406.000        |
| Riserva Emergenze locali                       | 105.331                    | -              | -              | 105.331          |
| Riserva Iniziative Caritas                     | 376.071                    | -              | -              | 376.071          |
| Risultato di gestione esercizio in corso       | 260.302                    | 104.435        | 260.302        | 104.435          |
| Altre riserve                                  | - 2                        | -              | -              | - 2              |
| <b>Totale patrimonio libero</b>                | <b>3.176.915</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>3.281.349</b> |
| <b>Totale</b>                                  | <b>3.233.915</b>           | <b>364.736</b> | <b>260.302</b> | <b>3.338.349</b> |

## D) Debiti

### Analisi delle movimentazioni dei debiti

|                                                     | Valore di inizio esercizio | Incremento       | Decremento     | Valore finale    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Debiti v/banche                                     | -                          | 400.000          | -              | 400.000          |
| Debiti v/fornitori                                  | 119.799                    | 537.916          | -              | 657.714          |
| Debiti tributari                                    | 1.559                      | 128              | -              | 1.687            |
| Debiti c/residui "Forniture alimentari"             | 75.328                     | 29.256           | 75.328         | 29.256           |
| Debiti c/residui "Aiutiamo il territorio"           | 4.350                      | -                | 4.350          | -                |
| Debiti c/residui "Fondo IO-NOI"                     | 99.781                     | 53.008           | 99.781         | 53.008           |
| Debiti c/residui "Alluvionati nel vicentino"        | 50.953                     | 10.759           | 50.953         | 10.759           |
| Debiti c/residui "Casa San Bernardino"              | 52.754                     | -                | 52.754         | -                |
| Debiti c/residui "REC Restituiamo Energia Cond."    | 43.659                     | -                | 43.659         | -                |
| Debiti c/residui "Emporio solidale Vicenza"         | 1.797                      | -                | 1.797          | -                |
| Debiti c/residui "8 per mille Diocesi Vicenza 2025" | 337.938                    | -                | 337.938        | -                |
| Debiti c/residui "8 per mille Diocesi Vicenza 2026" | -                          | 600.000          | -              | 600.000          |
| Debiti c/costi da liquidare                         | 4.100                      | 2.604            | -              | 6.704            |
| Ratei e risconti passivi                            | 372                        | -                | 372            | -                |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                    | <b>792.390</b>             | <b>1.633.671</b> | <b>666.932</b> | <b>1.759.128</b> |

La voce "Debiti v/banche" accoglie il finanziamento n. 2191/0254206500000 acceso il 28 agosto 2025 con l'istituto bancario Credit Agricole Italia spa, con scadenza al 30/06/2045, prevedendo un piano di rimborso del capitale di € 400.000,00 restituibile in n. 39 rate posticipate semestrali. La prima rata è prevista alla scadenza del 30/06/2026.

Il suddetto finanziamento, nella forma di mutuo ipotecario gravante sull'immobile Villa Cogollo Tornieri oggetto di intervento, è stato ottenuto a seguito della partecipazione al bando promosso dall'IRVV – Istituto Regionale Ville Venete – nell'anno 2022, finalizzato al sostegno di interventi di recupero edilizio, con specifico riferimento ai lavori su copertura e facciate del corpo centrale della villa. Il mutuo è formalmente sottoscritto con Crédit Agricole Italia S.p.A.; tuttavia, la provvista finanziaria risulta per il 99% messa a disposizione dall'IRVV e per il restante 1% dall'istituto bancario.

In considerazione delle condizioni particolarmente favorevoli previste (tasso agevolato pari al 50% del tasso BCE per un periodo di 20 anni), la Fondazione ha ritenuto opportuno accedere a tale opportunità al fine di non gravare integralmente sulla propria liquidità per la realizzazione del primo stralcio di intervento, volto in particolare alla messa in sicurezza della copertura. L'accesso al finanziamento comporta altresì l'assunzione di specifici vincoli, tra cui l'obbligo di apertura al pubblico dell'immobile secondo le modalità previste dal bando.

La voce "Debiti v/fornitori" è riferita prevalentemente a costi sostenuti per interventi di ristrutturazione dell'immobile Casa San Bernardino Ex-Lief (€ 68.411,29) e per lavori di restauro e ristrutturazione dell'immobile Villa Cogollo Tornieri (€ 537.790,00).

La voce "Debiti c/residui" accoglie la parte dei contributi assegnati alla Fondazione per progetti in corso alla chiusura dell'esercizio contabile e non ancora impiegati.

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Sull'immobile di Vicenza denominato "Villa Cogollo Tornieri", ricevuto in donazione il giorno 7 maggio 2015, è stata cancellata l'iscrizione ipotecaria per euro 420.000,00 accesa presso l'Agenzia del Territorio di Vicenza in data 24 dicembre 2014 ai nn. 20347/3025, che gravava a garanzia del mutuo fondiario di euro 280.000,00, concesso dalla "Banca San Giorgio, Quinto Valle Agno", con sede in Fara Vicentino, alla Cooperativa "MVENTICINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE". Il mutuo della cooperativa è stato estinto e sostituito con mutuo chirografario di euro 156.000,00 con BCC Verona e Vicenza a settembre 2022 e in data 9 settembre 2022 la Fondazione si è costituita fideiussore della Cooperativa "MVENTICINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" fino all'importo massimo di euro 156.000,00. Alla data del 31/12/2025 tale importo è stato completamente estinto.

Sullo stesso immobile sito in Vicenza denominato "Villa Cogollo Tornieri" (Catasto Sez. Urbana - Vicenza - Fg 48, Part. 44 Sub 2, 5, 6, 1) è stata iscritta ipoteca volontaria di primo grado per l'importo di euro 600.000,00 (seicentomila/00), presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Vicenza - Servizi di Pubblicità Immobiliare, in data 01 settembre 2025 ai nn. 19650/3731, a garanzia del mutuo fondiario di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), concesso dalla Banca Credit Agricole Italia Spa (C.F. 02113530345), con sede in Parma - via Università 1 - alla Fondazione Caritas Vicenza. L'iscrizione ipotecaria è funzionale a garantire il finanziamento acceso per la realizzazione degli interventi di restauro sull'immobile, nell'ambito del più ampio progetto di valorizzazione.

## **Rendiconto gestionale**

Il rendiconto gestionale evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei proventi e ricavi e dei costi ed oneri che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

Nella presente relazione viene fornito un dettaglio più esaustivo, con riporto analitico delle componenti positive e negative.

### **Analisi delle movimentazioni positive**

|                                              | Anno 2024 | Anno 2025 |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Contributi - Offerte - Altri proventi</b> |           |           |
| Erogazioni liberali in natura                | -         | 45.750    |
| Contributi da Diocesi di Vicenza             | -         | 395.000   |
| Contributi vari da Diocesi Vicenza (8xmille) | -         | 395.975   |
| Contributi da Enti                           | 3.000     | -         |
| Contributi da Fondazione Ferrari ONLUS       | 33.203    | 1.797     |
| Contributi da Ass. Diakonia                  | 20.535    | 487.532   |
| Contributi da MVentincinque coop. Sociale    | 27.450    | -         |
| Contributi da Fondazione Cariverona          | 16.341    | 193.659   |
| Contributi per eventi formativi              | -         | 300       |
| Offerte da privati                           | 70.370    | 38.480    |
| Offerte/Contributi da Parrocchie             | 205       | 30.916    |
| Offerte da Enti e associazioni               | 6.500     | 11.956    |

|                                               | Anno 2024      | Anno 2025        |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Offerte da aziende                            | 109.125        | 125.500          |
| Offerte finalizzate a progetti                | 32.153         | 139.190          |
| Offerte per emergenze                         | -              | 52.148           |
| Eredità/legati                                | 51.340         | 72.336           |
| Fitti attivi                                  | 7.242          | 17.236           |
| Interessi attivi banca                        | 17.406         | 8.624            |
| Altri proventi finanziari                     | 18.728         | 3.560            |
| Interessi su proventi finanziari              | 1.429          | 8.050            |
| Incrementi Immob. Villa Cogollo Tornieri      | 363.094        | 1.264.734        |
| Incrementi Immob. Casa San Bernardino Ex-Lief | 22.375         | 43.326           |
| Sopravvenienze attive                         | 8.893          | 236              |
| Arrotondamenti                                | -              | 1                |
| <b>Variazioni proventi di esercizio</b>       | <b>809.389</b> | <b>3.336.306</b> |

## Analisi delle movimentazioni negative

|                                             | Anno 2024 | Anno 2025 |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Oneri da attività tipica</b>             |           |           |
| Spese per relatori                          | -         | 283       |
| Spese per attività formative                | 3.274     | -         |
| Spese per attività istituzionali e convegni | 3.477     | 3.920     |
| Spese sensibilizzazione e comunicazione     | 25.680    | 45.888    |
| Rimborsi spese di viaggio                   | -         | 5.512     |
| Spese per progetti caritativi               | 53.041    | 92.761    |
| Spese per attività di Delegazione           | 1.370     | 570       |
| Spese per attività Caritas Parrocchiali     | -         | 15.948    |
| Prestazione di terzi per prog. Caritativi   | 24.886    | 800       |
| Contributi a terzi per attività Statutarie  | -         | 60.275    |
| Contributi a prog. Emergenze internaz.      | -         | 1.100     |
| Contributi a prog. Emergenze locali         | -         | 140.950   |
| Assicurazioni immobili                      | 2.788     | 2.003     |
| Spese condominiali                          | 2.470     | 6.862     |
| Consorzio di bonifica                       | -         | 307       |
| Utenze                                      | -         | 7.593     |
| Spese interventi valorizzazione immobiliare | 385.468   | 2.806.677 |

|                                      | Anno 2024      | Anno 2025        |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Manutenzione immobili                | 11.660         | 8.037            |
| Consulenze legali                    | -              | 1.459            |
| Consulenze notarili                  | 1.333          | 2.193            |
| Consulenze professionali             | 4.301          | 12.447           |
| Spese telefoniche e dati             | -              | 767              |
| Spese servizi Internet               | 110            | -                |
| Spese di segreteria                  | 30             | 43               |
| Oneri diversi di funzionamento       | -              | 79               |
| Spese postali, spedizione            | 1              | -                |
| Cancelleria e stampati               | 114            | -                |
| Acquisto libri e sussidi             | 25             | -                |
| Altri oneri e tributi diversi        | 391            | -                |
| Interessi passivi                    | 45             | 1.558            |
| Commissioni e oneri bancari          | 482            | 623              |
| Svalutazioni finanziarie             | -              | 562              |
| Sopravvenienze passive               | 86             | 386              |
| IMU e TASI                           | 5.545          | 2.651            |
| Imposta di registro e bolli          | 829            | 1.272            |
| Imposta su proventi finanziari       | 8.596          | 4.313            |
| Sanzioni e multe                     | -              | 2                |
| Oneri sostenuti per costituzione CER | 10.000         | -                |
| Imposte di esercizio                 | 3.085          | 4.030            |
| <b>Totale oneri di esercizio</b>     | <b>549.087</b> | <b>3.231.871</b> |

Nella rappresentazione degli oneri sostenuti dall'Ente nel corso degli esercizi 2025 e 2024, si è proceduto a una diversa destinazione dei costi relativi agli immobili gestiti, senza tuttavia incidere sui risultati complessivi. Tale revisione deriva principalmente dalla natura degli interventi di ristrutturazione riguardanti gli immobili Villa Cogollo Tornieri e Casa San Bernardino Ex-Lief, considerati particolarmente rappresentativi del perseguimento delle finalità istituzionali della Fondazione. Di conseguenza, si è ritenuto opportuno imputare i relativi costi tra quelli afferenti alle attività di interesse generale.

L'immobile "Ex Lief", di proprietà della Diocesi di Vicenza, è concesso in diritto d'uso ventennale alla Fondazione Caritas Vicenza e vincolato a finalità di housing first/led. L'intervento di ristrutturazione ha consentito la riqualificazione degli spazi mediante la realizzazione di 4 appartamenti per complessivi 30 posti letto, destinati all'accoglienza di persone in difficoltà abitativa, nonché di ambienti per lo svolgimento di attività socio-assistenziali. L'opera di ristrutturazione, finanziata con fondi propri e con euro 500.000 a valere su fondi PNRR – Missione 5 "Inclusione e Coesione" (pervenuti tra il 2024 ed il 2025 tramite Ass. Diakonia, capofila dell'Associazione

Temporanea di Scopo che ha sottoscritto la co-progettazione con il Comune di Vicenza), contribuisce in modo significativo al rafforzamento dell'offerta territoriale di servizi abitativi e di accompagnamento sociale. L'immobile viene ora denominato Casa san Bernardino.

L'immobile Villa Cogollo Tornieri, di proprietà della Fondazione Caritas Vicenza, ricevuto in donazione il giorno 7 maggio 2015, versava in stato di degrado e in condizioni strutturali precarie. A partire dal 2023 è stato avviato un programma di restauro finalizzato alla realizzazione di un progetto di housing sociale; nel corso del 2025 si è proceduto all'affidamento dei lavori a ditta specializzata, con previsione di conclusione nella primavera 2026. L'iniziativa intende rispondere al crescente bisogno abitativo, con particolare attenzione a studenti e lavoratori in condizione di fragilità economica, attraverso la messa a disposizione di soluzioni abitative dignitose e sostenibili. L'intervento si inserisce nel più ampio impegno della Fondazione per la promozione dell'inclusione sociale e dell'autonomia delle persone.

## **Imposte**

L'ente ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio

## **Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo**

Il presente bilancio si chiude con un avanzo di esercizio pari ad euro 104.435. Tale risultato positivo è riconducibile principalmente al lascito ed alle offerte ricevute nel corso dell'anno, che hanno consentito la piena copertura degli oneri sostenuti per la realizzazione delle finalità statutarie e per il funzionamento della Fondazione.

Si propone di riportare a nuovo l'avanzo di gestione, affinché possa essere impiegato a sostegno delle attività istituzionali e delle finalità proprie dell'Ente, in coerenza con i principi statutari e con la sua natura ecclesiale.

Il presente bilancio rappresenta in modo chiaro veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico dall'Ente chiuso al 31/12/2025.

Vicenza, 26/03/2026

Il Presidente della Fondazione



